

Prostorný byt 2+1 s předzahrádkou

U Pekáren, 10200, Praha 15, Praha



8 974 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného domu v projektu U Pekáren. Podlahová plocha činí 90,9 m² a díky jižní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den. Součástí bytu je vlastní předzahrádka o výměře 22,9 m², která nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení i drobné pěstování bylinek či květin. K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku.

Interiér byl nově upraven tak, aby vytvářel čistý a sjednocený základ pro budoucí zařízení podle vlastních představ. V obytných místnostech byly renovovány parkety, v chodbě a kuchyni je nová vinylová podlaha. Celkový dojem doplňují nové bílé vnitřní dveře ve stejném designu napříč celým bytem. K dispozici je příprava na kuchyň, koupelna a toaleta v původním provedení, což umožňuje další úpravy dle individuálních požadavků. Dům prošel celkovou revitalizací – byly zrekonstruovány hlavní rozvody, upraveny společné prostory a obnovena fasáda. Upravené společné prostory i komunitní zahrada podtrhují pohodový charakter celého projektu.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy. Příměstské vlaky ze stanice Praha-Hostivař, která se nachází přímo u domu, jezdí ve špičce každých 10 minut a cesta do centra trvá přibližně 13 minut. Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař je vzdálena 5 minut chůze. V okolí se nachází základní a mateřská škola, supermarket Lidl i další služby. Přírodní prostředí v blízkosti Hostivařské přehrady, lesoparku a sportoviště nabízí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní životní styl. Byt v projektu U Pekáren představuje příležitost pro vlastní bydlení i investici s potenciálem

dalšího zhodnocení.