

Byt 2+kk 75 m2, ul. Kateřinská, Praha 2 - Nové Město

Kateřinská, 12800, Praha 2, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Poplatky viz text inzerce.



Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přesná adresa: Kateřinská 494/6, Praha 2 Nové Město

Dispozice: 1 samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s pračkou a sušičkou

Velikost: 75 m²

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: zařízení odpovídá stavu na fotkách, nezařizený nábytkem

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pračka a sušička

Vytápění: plynový kotel Junkers

Ohřev vody: plynový kotel Junkers

Internet: nájemce si zařizuje sám

Nejbližší MHD: metro Karlovo náměstí a I. P. Pavlova, tramvaj Moráň a Štěpánská, autobus U Nemocnice

Orientace: obývací pokoj severozápad, ložnice jihovýchod

Nájemné: 26000,-

Poplatky: 6000,-/ měsíc záloha za 2-3 osoby

Kauce: 30000,-

Provize: 26000,- včetně DPH

Parkování: na ulici, modrá zóna

Začátek nájmu: 1. 6. 2026

Podmínky nájmu: maximálně pro 3 osoby, smlouva na 1 rok s možností prodloužení, pouze dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-2kk-75-m2-ul-katerinska-praha-2-nove-mesto-2/>