

## Byt 2+kk 75 m<sup>2</sup>, ul. Kateřinská, Praha 2 - Nové Město

Kateřinská, 12800, Praha 2, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

Poplatky viz text inzerce.



Vyřizuje

**Petra Vybíralová**

**Tel.:** +420 774104375

**GSM:** +420 774104375

**E-mail:**

[petra.vybiralova@qara.cz](mailto:petra.vybiralova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Přesná adresa: Kateřinská 494/6, Praha 2 Nové Město

Dispozice: 1 samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s pračkou a sušičkou

Velikost: 75 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro/ 2. nadzemní podlaží

Zařízení: zařízení odpovídá stavu na fotkách, nezařizený nábytkem

Spotřebiče: elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, pračka a sušička

Vytápění: plynový kotel Junkers

Ohřev vody: plynový kotel Junkers

Internet: nájemce si zařizuje sám

Nejbližší MHD: metro Karlovo náměstí a I. P. Pavlova, tramvaj Moráň a Štěpánská, autobus U Nemocnice

Orientace: obývací pokoj severozápad, ložnice jihovýchod

Nájemné: 26000,-

Poplatky: 6000,-/ měsíc záloha za 2-3 osoby

Kauce: 30000,-

Provize: 26000,- včetně DPH

Parkování: na ulici, modrá zóna

Začátek nájmu: 1. 6. 2026

Podmínky nájmu: maximálně pro 3 osoby, smlouva na 1 rok s možností prodloužení, pouze dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu