

## RD Kanice, okr. Domažlice

34543, Kanice



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Mušek**

**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**

[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Supermarket
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi zděný rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Kanice, nedaleko Domažlic postaven kolem roku 1940. Dům bez výraznějších rekonstrukcí, avšak pečlivě udržován. Půdní prostor vhodný k půdní vestavbě. Vytápění na tuhá paliva, voda ze studny, odpad do kanalizace, elektřina zavedena. Vhodné jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. Občanská vybavenost: obecní úřad, konzum, hasiči, zastávka BUS. Energetická náročnost třída:G (průkaz nebyl dodán)