

Prodej zavedeného areálu ke komerčnímu využití v obci Stonařov, okr. Jihlava

Stonařov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Opolcer

Tel.: 722 494 111

GSM: 722 494 111

E-mail:

lukas.opolcer@rkfinpos.cz

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	30	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Nákupní středisko

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme za velmi zajímavou cenu k prodeji komerční objekt zavedené autodílny pro osobní a nákladní vozidla v obci Stonařov - 15 min. od Jihlavy, který se nachází u velmi frekventované silnice E59 mezi Jihlavou a Znojmem.

Hledáte prostory pro Vaše podnikání, v místě, kde budete hodně vidět? Pak jste na správném místě.

Celková plocha areálu včetně pozemků je 2954 m², zastavěná plocha budovy, která byla dokončena v roce 2020, je 335 m². Budova je rozdělena na čtyři samostatné dílny (garáže) o dispozičním prostoru 65 - 95 m² a výškou zatepleného stropu přes 5 m, jedná se tedy o ideální podmínky pro manipulaci. Zdivo budovy je z pórobetonových tvárnic, okna budovy jsou plastová, vjezd do každé dílny je zajištěn výsuvnými vraty s pohonem. Dva vjezdy do budovy disponují výškou 3,5 m a šířkou 4 m a dva další vjezdy mají výšku 3 m a šířku 2,9 m.

Součástí budovy je administrativní a sociální zázemí, zvláště rozdělené pro zaměstnance (vč. sprchy) a zákazníky, šatna.

Dílny jsou plně vybaveny, k dispozici čtyři dvousloupové zvedáky s kapacitou 3500 - 4000 Kg. Podlaha uvnitř budovy je z kvalitního leštěného betonu, vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvody do každé dílny, příp. kotel na tuhá paliva,

další možnou alternativou je plyn, přípojka je připravena na hranici pozemku.

Do budovy je zavedený elektrický proud 230/400 V, připojení k internetu, obecní vodovodní řad a kanalizace. Manipulační plocha před budovou je asfaltová, ostatní plocha je zpevněná štěrkem. Na pozemku jsou k dispozici skladovací prostory, příjezd do areálu je zajištěn po obecní komunikaci. Dle územního plánu obce, jsou pozemky tohoto celku určeny ke komerční zástavbě menších až středních zařízení.

Podnikáte v jiném oboru, než je servis vozidel? Nevadí, areál je možné využít i pro jiné účely, např. skladovací prostory, truhlárna apod. Jedná se o zajímavý prostor pro podnikání či dobrou investici za účelem pronájmu.

Kupní cenu je možné v rámci dohody uhradit i po částech.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.