

**Pronájem bytu 3+kk, Branická, Braník, 27000 Kč/měs, 62 m<sup>2</sup>**

Branická, 14700, Praha 4, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4500, poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy - Braník. Byt o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Byt je po rekonstrukci, s dřevěnými podlahami a nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, lednicí, myčkou a mikrovlnnou troubou. Ostatní pokoje jsou nevybavené. V koupelně se nachází sprcha, umyvadlo se zrcadlem, police a toaleta.

V okolí veškerá občanská dostupnost - restaurace, lékař, základní škola. Byt se nachází v blízkosti Žlutých lázní a cyklostezky, která vede podél Vltavy.

Byt je volný k nastěhování od 01.05.2026 Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Najděte bydlení bezkontaktně díky virtuální prohlídce a elektronickým podpisům.

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně. Osobní či virtuální prohlídku bytu si u nás zarezervujete online a všechny dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.