

## **Pronájem, komerční/restaurace, 730 m<sup>2</sup>, Sokolovská 338/124, Rybáře, 36005 Karlovy Vary, Karlovy Vary**

Sokolovská, Karlovy Vary



### **Neuvedeno**

za měsíc

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.: 800100164**

**GSM: +420 800 100 164**

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 730 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu historický objekt, bývalou vzorkovnu porcelánu Karla Knolla. Secesní budova byla postavena v roce 1905, jako součást porcelánky, v obci Rybáře, dnes městská část Karlových Varů. Stavba byla v roce 1999 vyhlášena kulturní památkou.

Objekt prochází rozsáhlou rekonstrukcí.

Nájemník se bude podílet na obnově památky formou nájemného.

V budově je nově vytvořeno zázemí pro restauraci, nebo kavárnu, pekárnu, cukrárnu a jinou potravinářskou výrobu.

Nemovitost lze také využít jako reprezentační sídlo firmy a zároveň showroom. Nemovitost má 720 m<sup>2</sup> podlahové plochy na pozemku 1500 m<sup>2</sup>. Možnost využití sousedního pozemku cca 3000 m<sup>2</sup>.

Bližší informace k této nemovitosti rádi zodpovíme.

Po domluvě možnost prodeje.

Cena: 80 000 Kč/měsíc