

Jedinečný stavební pozemek 1366m² s chatou, projektem a vlastním lesem id. 1/2 10441m² v obci Bab

Babice, Řehenice

**7 599 900 Kč**
za nemovitost

Cena včetně právního a hypotečního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Rostislav Kulička**Tel.:** 731 245 324**GSM:** +420 737 255 648**E-mail:**rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	20 m ²
Plocha parcely:	11807 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný stavební pozemek 1.366 m² s chatou 20 m², s projektem rodinného domu, stavební pozemek obklopený vlastním lesem o velikosti id. 1/2 z 10.441 m² v obci Babice u Řehenic, na hranici Prahy - východ a s perfektní dostupností na Prahu (25 min.) a Benešov (12 min.).

K pozemku je stavební povolení na stavbu domu do 150 m².

Jedná se o velmi lukrativní, jižně orientovaný, nejvýše položený pozemek v naprostém klidu a soukromí s výhledem do kraje. Na pozemku v současné chvíli stojí stará chata s číslem evidenčním a několik nových kamenných, opěrných zdí. Dále se pracuje na opěrných zdech, terénních úpravách a prostorné garáži ve spodní části pozemku.

Na pozemku je kopaná studna a možnost vrtané studny - nutné povolení na další vrt. Na pozemek je přivedena

elektřina 230/400 V.

K pozemku je možné využívat dvě přístupové cesty.

Obec Babice se nachází 25 min. od Prahy (zastávka metra C Chodov), do centra Prahy autem je to cca 35 minut. Veškerá občanská vybavenost 5 min. autem (školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště atd.).

Cena je k jednání.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zařídíme. Doporučuji prohlídku této zajímavé nemovitosti. V případě dotazů mne prosím kontaktujte.