

Pronájem bytu 3+1, ul. Nálepkova, Děčín IX - Bynov

Nálepkova, 40505, Děčín



13 000 Kč

za měsíc

+ elektřina na nájemce



Vyřizuje

Ing. Adéla Piteková

GSM: 775 354 880

E-mail:

pitekova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka vč. spotřebičů. Obývací pokoj = Nová sedačka + nábytek.
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení pronájem bytu 3+1 v Děčíně v klidné městské části Bynov, v panelovém domě, ul. Nálepkova. Byt se nachází ve 4.NP a má rozlohu 79 m², lodžie + sklep 2 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Celý byt je prosvětlen sluncem a je orientovaný půlkou na jižní stranu a druhou půlkou na severní stranu. Díky tomu je v bytě přírodní světlo opravdu celý den. Na severní straně dům navazuje na les, který nabízí nejen chlad v letních dnech, ale i ideální místo na procházky a relaxaci. Byt má moderní kuchyňskou linku, která je zhotovena na míru od truhláře za použití kvalitních materiálů a poskytuje veškeré vestavěné spotřebiče. Dále byt tvoří tři prostorné pokoje, které jsou nyní využívány jako obývací pokoj - který je aktuálně vybavený novým kobercem, sedačkou a obývací stěnou, ložnice a pokoj. Je zde koupelna se sprchovým

koutem a místem pro pračku a dále oddělené WC a šatna. Vytápění bytu je ústřední dálkové, s měřáky tepla, teplé a studené vody. K bytu náleží i uzamykatelná sklepní kóje. Cena pronájmu je složena z těchto částek: 13.000,- Kč + měsíční úhrady záloh 3.521,-Kč. Aktuálně jsou měsíční úhrady za užívání bytu pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na vlastní účet nájemce. V případě zájmu v budoucnu možný odkup. Ev. číslo: 23876.