

**Pronájem bytu 1+1, Hořejší nábřeží, Smíchov, 17 000 Kč/měs, 37 m<sup>2</sup>**

Hořejší nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6364 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Praha - Smíchov. Byt o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu.

V kuchyni se nachází trouba se sklokeramickou varnou deskou (Pračka na fotkách není součástí vybavení). Ložnice je nevybavená. Koupelna s toaletou disponuje sprchou, umyvadlem a zrcadlem.

V blízkosti bytu se nachází smíchovská náplavka, restaurace, potraviny, kavárny a park. Dále pak nákupní centrum Nový Smíchov s hypermarketem a kinem. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Zborovská a metro Anděl/Palackého náměstí.

Byt je volný od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!