

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 62.35 m<sup>2</sup>, Svobodova 383, 36225 Nová Role, Karlovy Vary [ID 34048

Svobodova, Nová Role



**1 645 000 Kč**  
za nemovitost

Cena bez DPH



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	62.35 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - prodej komerčních prostor v novém projektu Byty Nová Role

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi zkolaudovaného nebytového prostoru v nově vzniklém projektu Byty Nová Role. V rámci dvou moderních budov vznikly celkem čtyři stejně dispozičně řešené jednotky, z nichž každá disponuje komfortní plochou 62,35 m<sup>2</sup> včetně kuchyňky a zázemí.

Na přiložených fotografiích jsou zachyceny dva sousední nebytové prostory - v případě zájmu je možné zakoupit oba dohromady. Pokud by měl kupující zájem pouze o jeden z nich, bude prostor dodatečně oddělen příčkou na náklady developera.

Hlavní výhody nabídky:

- možnost koupě dvou sousedních prostor bez nutnosti stavebních úprav,
- variabilní využití - ideální pro kanceláře, služby, obchod či menší provozovnu,
- atraktivní poloha v příjemné lokalitě podhůří Krušných hor,
- skvělá občanská vybavenost města a strategická dostupnost do Karlových Varů.

Projekt kombinuje moderní architekturu, praktické dispozice a pohodlí menšího města s výhodami rychlé dostupnosti

větší aglomerace.

Uvedená cena je bez DPH.

Více informací o projektu naleznete na [byty-novarole](#)