

Prodej cihlového bytového domu s 10 byty v obci Letovice, kolny, zahrada

V domkách, Letovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Martin Vraspír

Tel.: +420 777863870

GSM: +420 777863870

E-mail:

martin.vraspir@qara.cz

Plocha parcely: 383 m²

Odpad: Kanalizace

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům s nově již 10 byty v obci Letovice. Jedná se o zajímavý investiční objekt, který je v současné době z části obsazen nájemníky, je dvou podlažní s prostornou půdou s možností přístavby dalších bytových jednotek, za domem se potom nachází zděné dřevníky a zahrada. Ve dvou podlažích je k dispozici celkem 10 bytových jednotek různých velikostí, z nichž některé jsou rekonstruované, dvě prochází právě rekonstrukcí a zároveň rozdělením ze 2 na 3 byty. Část je spíše k rekonstrukci a část již ve stavu, kdy je rekonstrukce nutná. Celková obytná plocha je cca 700 m². Centrální schodiště pokračuje až na půdu pod sedlovou střechou, která je zcela prázdná a nabízí možnost výstavby dalších bytů. Před domem se nachází dvě předzahrádky, každá více než 100 m² a za domem je pás dřevníků pro uskladnění paliva či jako kolna. Plocha všech parcel je 1126 m². Vytápění většiny bytů je lokálními kotli na tuhá paliva, v rekonstruovaných bytech jsou i krbová kamna a přímotopy. Okna dřevěná. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme. Cena k jednání.