

Prodej byt 2+1, 45m²

Horská, 54302, Vrchlabí



4 950 000 Kč
za nemovitost

Majitel má právo vybrat
zájemce dle vlastních
kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Co tak mít krásný horský apartmán, který Vám zajistí pasivní příjem a zároveň místo, kde můžete vyrazit se svou rodinou na pořádnou rekreaci? Moderní apartmán je součástí resortu z roku 2021, nacházející se v samotném srdci Krkonoš v malebném městečku Vrchlabí, 10 km od Špindlerova Mlýna. Díky zájmu turistů se jedná o investiční příležitost.

Vzdušný apartmán o dispozici 2+1 s balkónem a oddělenými vstupy do pokojů, podpořený recepcí a wellnessem v resortu je na prodej. Převládají zde decentní pastelové barvy a přírodní kvalitní materiály. Centrální rekuperace, podlaha z masivního dřeva značky Kährs, italská dlažba Timeless, čipový vstup a mnoho dalšího. Apartmán je kompletně zařízen na míru a vybaven kvalitním nábytkem včetně všech spotřebičů.

Vy i Vaši hosté jistě oceníte vlastní parkovací stání v resortu za bezpečnostní závorou. Nabíjecí stanice pro elektrické vozidlo je samozřejmostí. Dále samostatný sklep, tam můžete uložit kola, lyže a podobně. Sklep je navíc vybaven vyhrívaným držákem na lyžáky, který se v zimních měsících během lyžařské sezony bude jistě hodit.

Resort Vám dále nabízí služby soukromého wellness s vířivkou, finskou saunu s Kneippovým chodníkem, zážitkovou sprchou, atd. Není nic lepšího než se po dlouhé túře či celodenním lyžování pořádně prohřát v sauně a odpočinout si ve vířivce se sklenkou dobrého vína.

Areál také disponuje konferenční místností. Součástí areálu je i dětské hřiště.

Pokud Vás láká pasivní příjem a nechcete mít žádné starosti, resort Vám vše zajistí (praní, úklid, ...) Apartmán je vhodný až pro 4 osoby.

Resort je umístěn na strategickém místě ve Vrchlabí, odkud je to jen kousek na nejlepší české sjezdovky. Nejbližší je ski areál Kněžický Vrch, za pouhých pár minut jízdy dorazíte do moderního ski areálu Herlíkovice-Bubákov a milovníci luxusu se mohou vydat do nejznámějšího českého lyžařského střediska, skiareálu Špindlerův Mlýn.

V létě oceníte atraktivní vysokohorskou turistiku Krkonošskou přírodou. Na cyklisty v okolí čekají desítky kilometrů cyklostezek různé úrovně a délky. Je z čeho vybírat. Můžete navštívit například Špindlerův Mlýn, projít si krásnou kolonádu Jánských lázní nebo se rozhodnete navštívit a pozdravit zvířátka do Královodvorské Zoo.

Zkrátka, ideální kombinace mezi investicí a vlastním užitekem, posudte sami.

Oslovila Vás naše nabídka? Tak na prohlídce na viděnou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94696.