

Prodej bytu 3+kk, 238 m², Karlovy Vary, ul. K. Čapka

K. Čapka, 36001, Karlovy Vary

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	238 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytové jednotky s ateliérem v atraktivní a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti historického centra Karlových Varů. Bytová jednotka o výměře 56 m² je situována ve čtvrtém patře a ateliér o výměře 182 m² je umístěn v podkroví cihlového domu. Propojením bytu a ateliéru lze vybudovat krásný, prostorný mezonetový byt. V bytě i v ateliéru byla započata rekonstrukce, byla osazena nová eurookna, v ateliéru je 8 nových střešních oken. Na střešinu domu je povoleno instalovat 10 fotovoltaických panelů. Dům má novou fasádu, novou střešní krytinu. V plánu rekonstrukce domu je výmalba vnitřních prostor a výstavba výtahu ve vnitrobloku. K bytu patří společný balkon v mezipatře. Parkování je možné přímo u domu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Koupí bytu s ateliérem získáte nadstandardní bydlení nebo skvělou investici. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Pomoc při financování Vám bezplatně zařídí naši hypoteční specialisté.