

Prodej bytu 1+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+kk s komorou a balkonem. Velmi pěkný byt vzniká v novém projektu, který navazuje na úspěšnou první etapu. Dispozičně velmi dobře řešený byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Bytový projekt vzniká v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Symbiózou nadstandardního zateplení, kvalitních oken, použitých stavebních materiálů a moderních technologií vytápění se podařilo projekt BD LIDO realizovat v energetické třídě A, což znamená mimořádnou úspornost!

Dispozice bytu:

hala (3,5 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,4 m²), koupelna s WC (4,5 m²), komora (2,1 m²), balkon (2,9 m²)