

## Pronájem výrobního a skladovacího areálu v Husinci

Husinec

**Neuvedeno**

za měsíc

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Hodina****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420608174488**E-mail:**[info.abnormal@re-max.cz](mailto:info.abnormal@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 1500 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zcela nových logisticko-výrobních prostorů s kanceláři v obci Husinec. Nabízíme k pronájmu dvě víceúčelové, zateplené výrobní a skladovací haly s kanceláři, parkováním, zpevněnými a asfaltovanými plochami v Husinci u Prachatic. Objekty jsou velmi dobře situované a dostupné, přímo u hlavní silnice a tvoří jeden funkční celek. Velkou výhodou je nedaleký hraniční přechod do Německa.

Jeden objekt je plánován jako výrobní prostor s administrativním a technickým zázemím, druhý jako skladovací hala. Opláštění obou objektů tvoří polyuretanové panely tloušťky 10 cm, budovy mají plastová okna, na podlahách průmyslové betony, sekční průmyslová lamelová el. ovládaná vrata.

V administrativní části jsou připravené sociály a šatny pro zaměstnance. Prostor pro kanceláře je možný variabilně naplánovat. Okna jsou plastová, na podlaze je keramická dlažba. Kanceláře a zázemí mají rozlohu 246 m<sup>2</sup>, výrobní hala 754 m<sup>2</sup>. Druhá skladovací hala má rozlohu 540 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná pro okamžité využití: např. lehká výroba, montáže, centrální sklady, logistické centrum, potravinářská výroba, kompletní zázemí e-shopu různého sortimentu či jiné služby.

Příjezd je po místní asfaltové komunikaci určen i pro kamionovou přepravu, venkovní manipulační prostory a parkoviště mají nový asfaltový povrch, vjezd do areálu je přes dálkově ovládanou bránu.

Objekty jsou připojeny na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění haly je plynové sálavé a zázemí plynovým kotlem do podlahového topení.

Více informací Vám rád poskytnu na uvedených kontaktech.  
uvedené údaje jsou orientační  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.