

Pronájem bytu 2+kk 45 m2 Heranova, Praha 5 - Stodůlky

Heranova, 15500, Praha 13, Praha



17 000 Kč

za měsíc

Měsíční vyúčtovatelné poplatky činí 5 000 Kč. Elektřina bude převedena a účtována přímo na nájemce.



Vyřizuje

Petr Dvořák

Tel.: 732 903 030

GSM: +420 732 903 030

E-mail:

dvorak@realitydvorak.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu atraktivní, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 45 m2, situovaný v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, na adrese Heranova. Tento byt v osobním vlastnictví se pyšní svou polohou ve 7. patře panelového domu s novým výtahem, obklopeného zelení, parkem a sportovními areály, což zaručuje příjemné a klidné bydlení.

Interiér bytu, o velikosti 43 m2, se skládá z prostorného obývacího pokoje s moderně vybaveným kuchyňským koutem, odděleného pokoje, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a předsíně. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m2.

Po rozsáhlé rekonstrukci nabízí byt vysoký standard vybavení – nové podlahy, interiérové dveře, radiátory, omítky, výmalbu, elektroinstalaci, kompletně novou kuchyň a koupelnu s WC. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, myčkou a digestoří. Obývací prostor zdobí vinylová podlaha, v koupelně pak najdete keramickou dlažbu. Byt je orientován na východ, s plastovými okny a bezpečnostními dveřmi. Topení a ohřev vody je

řešen centrálně.

Domovní komplex prošel částečnou revitalizací včetně instalace nového výtahu. Byt se nachází v nejvyšším patře budovy, což zaručuje maximální klid.

Pro obyvatele je dostupné parkování před domem, včetně možnosti využití placeného hlídaného parkoviště. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost – školy, školky, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace a polikliniku, a to vše jen několik kroků od stanice metra B Stodůlky. Ideální pro rodiny s dětmi.

Měsíční poplatky činí 5.000 Kč, plus elektřina, která je převedena na nájemníka. Byt je k dispozici od 1. června.