

## Prodej stavebního pozemku v obci Zdiby - Brnky, Zlatý kopec

Zdiby



**6 472 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:**

[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)

**Celková plocha:** 809 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Zdiby - Praha východ, katastrální území Brnky - Zlatý kopec, nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o velikosti 809 m<sup>2</sup>. Rovinatý pozemek je situovaný v ulici Zdibská na hranici prahy a je vzdálený pouhých 10 min autem od Pražské části Kobyličky Prahy 8.

Pozemek umožňuje napojení na vodovodní řád a elektrickou přípojku. Dle regulativ obce, se pozemek nachází v aktuálním územním plánu jako bydlení v rodinných domech (městské a příměstské), (izolované, dvojdomy a řadové domy) a součástí výstavby mohou být i vestavěné garáže. Maximální koeficient zastavění činí 25% plochy pozemku a výšková hladina nové zástavby na rozvojových plochách může dosahovat maximální výšky 8m. Dle přípustných funkcí v rámci obytných objektů, lze aplikovat jako vedlejší funkce, konzultační a poradenské činnosti, privátní ordinace a ateliéry. Příjezdová cesta je v podílovém vlastnictví majitele pozemku. Obec Zdiby nabízí plnou občanskou vybavenost, plno cyklostezek, přírody, procházek a pokud by Vám něco chybělo, tak Praha je vzdálená pouhých 10 min autem. Velkou výhodou je snadná dopravní dostupnost na dálnici D8. V pěší vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka, která Vás přiblíží do centra obce Zdiby.

S financováním Vám moc rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si nejlepší nabídku na základě jím zvolených kritérií.

V případě jakýkoliv dotazu nebo zájmu o prohlídku, jsem Vám plně k dispozici.