



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00003

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 600 m²

Bystřice



9 650 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s vlastní zahradou, na dosah přírody i města, který se nachází v klidné části obce Bystřice (okr. Benešov) a je navržen jako přízemní, nepodsklepený s valbovou střechou. Nízkoenergetický dům postaven z broušených cihel Porotherm, se zateplením (polystyren 15cm). Energetická třída B (novostavba) na klíč s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací. V současné době se nemovitost nachází před dokončením a je tedy možná volba interiérových prvků, které jsou ve standardním provedení součástí prodejní ceny. Nemovitost bude předána kompletně dokončená, zkolaudovaná. Dokončení cca do 5-6ti měsíců od rezervace. Užitná plocha RD: 120 m². Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a je zpřístupněn z přilehlé komunikace přes samostatné zádveří. Ze zádveří je možno vstoupit na samostatné WC a

centrální chodbu, ze které jsou přístupné všechny místnosti v domě včetně technické místnosti. Z obývacího pokoje je francouzskými okny zpřístupněna pobytová terasa (16.5m²) a následně vstup do zahrady. Vytápění zajišťuje a ohřev TUV je tepelné čerpadlo Panasonic 7kW (vzduch/voda) a je řešeno jako podlahové v celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz. Město Bystřice je vzdálené 5 km od města Benešov a disponuje kompletní občanskou vybaveností, škola, školka, obecní úřad, obchod, restaurace, lékař, lékárna. Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!