

Prodej zděné chaty k trvalému bydlení

Na Vrchách, Mirošovice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Raschelová

Tel.: 224 817 400

GSM: +420602946078

E-mail:

jitka@titi-reality.cz

Zastavěná plocha: 47 m²

Užitná plocha: 80 m²

Plocha parcely:

537 m²

Druh objektu:

smíšená

Stav objektu:

dobrý

Počet podlaží v objektu:

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Topení:

Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemnou zděnou chatu upravenou pro trvalé bydlení, situovanou v klidném prostředí s okolní trvale obydlenou zástavbou.

Zastavěná plocha domu činí 47 m², zahrada o výměře 490 m² je orientována na jih a nachází se na mírně svažitém pozemku.

Dispozice:

Vstup do domu vede přes prosklenou verandu. V přízemí se nachází obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyňský kout, sprchový kout a samostatné WC. V patře jsou dva pokojíčky - ložnice o velikosti 14 m² a pracovna 10 m².

Interiér prošel úpravami - nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba.

Součástí domu je prostorná technická místnost (sklep/garáž) o výměře 40 m² se vstupem přímo na zahradu.

Vytápění:

Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, přímotopy a kamna na pevná paliva značky Jotul.

Chata je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Provozní náklady:

poplatek za odvoz odpadu: 1 400 Kč/rok

internet: 350 Kč/měsíc (místní poskytovatel Allstarnet)

Dopravní dostupnost:

Výborné spojení do Prahy - autem po D1 přibližně 25 minut, k dispozici je také příměstská doprava. Vlakem se na Hlavní nádraží Praha dostanete přibližně za 45 minut.

Občanská vybavenost v obci Mirošovice:

Dvě restaurace, přírodní koupaliště, obchod s potravinami, základní a mateřská škola i ordinace praktického lékaře.

Doporučujeme prohlídku - ideální volba pro klidné bydlení i rekreaci v příjemném prostředí.