

Nabízíme prodej rodinného domu, Bítovčice u Jihlavy, 8618m²

Bítovčice

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Tomeš**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:**filip.tomes@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	8618 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přemýšlíte o vlastním bydlení, které bude plně odpovídat vašim představám? Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je spíše k demolici nebo k celkové rekonstrukci. Ale proč byste měli zvažovat tuto investici?

V první řadě, fantazii se meze nekladou! S tímto domem na rozlehlé parcele o celkové výměře 574 m² máte možnost vytvořit si prostor podle svých představ.

V druhé řadě k domu patří celá řada pozemků, na kterých je možnost hospodařit, protože kromě parcely, kde stojí dům, k této nabídce ještě patří 8 044 m² dalších pozemků. Jsou to následující pozemky:

Parcelní číslo 201/31 o výměře 5 354 m² - orná půda
Parcelní číslo 201/20 o výměře 159 m² - orná půda
Parcelní číslo 201/26 o výměře 347 m² - orná půda
Parcelní číslo 202/14 o výměře 55 m² - ostatní plocha
Parcelní číslo 205/1 o výměře 1 399 m² - lesní pozemek

Parcelní číslo 205/7 o výměře 730 m² - trvalý travní porost

Obec Bítovčice se nachází asi 15 km jihovýchodně od Jihlavy. Okolí vytváří romantickou krajinu kolem řeky Jihlavy a dvou potoků, Křenického a Kamenického. V blízkosti obce je rekreační oblast s krásnou přírodou, protkaná cyklostezkami. V obci se nachází mateřská školka.