



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00010

Prodej skladového prostoru 6 000 m²

Mochov



Neuvedeno za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Jan Hašek

Tel.: 420603595228

GSM: +420 603 595 228

E-mail: benest@benest.cz

Celková plocha: 6 072 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji komerční pozemek, který se nachází v obci Mochov, Praha-východ. Tento pozemek o rozloze 6072 m² je strategicky umístěn v blízkosti dálnice D11 Praha - Hradec Králové a představuje ideální příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají strategickou lokalitu pro rozvoj svých projektů. Pozemek o celkové rozloze 6072 m² nabízíme včetně projektové dokumentace na stavbu 2 skladových hal včetně administrativy o celkové užitné ploše 3200m². Objekty jsou navrženy podle nejnovější standardů, je plánována dostatečná energetická kapacita a kvalitní internetové připojení. Stavba má dokončené stavební a územní řízení včetně platného stavebního povolení. Prostory je možné variabilně upravit, případně propojit vnitřními vraty.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie VL-Plochy výroby a skladování, což umožňuje široké spektrum využití.

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a služby
- stavby a pozemky pro skladování

Přípustné využití:

- doplňkové obchodní, kancelářské a správní provozy a objekty
- doprovodná zařízení občanského vybavení (stravovací, sociální, zdravotní)
- plochy zeleně
- nezbytná související dopravní a technická vybavenost
- samostatné stavby a zařízení technické infrastruktury
- podlažnost: max. 15 m nad okolním terénem
- výška staveb max. 12 m nad okolním (původním, na plochu stavby navazujícím) terénem
- koeficient zastavění pozemku max. 40%

- koeficient zeleně min. 30 %
- parkování vozidel bude zajištěno na vlastním pozemku
- okrajové části plochy budou osázeny stromovou zelení plnící izolační a estetickou funkci a funkci přechodovou k plochám okolní krajiny, přičemž rozsah bude specifikován v územním řízení

Pozemek se nachází v obci známé pro svou dostupnost a rozvojovou politiku, což jej činí atraktivním pro různé komerční aktivity. Blízkost hlavních dopravních tepen a snadná dostupnost města Prahy zvyšují jeho strategický význam, který může významně přispět k rozvoji Vašeho podnikání a využít plný potenciál komerčních prostor v jedné z nejatraktivnějších, dynamicky se rozvíjející oblastí Prahy-východ.

Pozemek je ihned k dispozici, není zatížen žádnými právními omezeními a je přístupný přes obecní zpevněnou komunikaci, čímž máte jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti, která nabízí potenciál pro další rozvoj a využití podle Vašich potřeb. Díky svému umístění a výměře je tento pozemek vhodný pro různé typy podnikatelských aktivit, což z něj činí mimořádně lákavou nabídku.

Pro více informací kontaktujte RK. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti!!