

Bydlete ve vlastním domě se zahradou přímo v Praze! Nabízíme prodej nemovitosti v Modřanech.

Churnajevova, 14300, Praha 12, Praha



Prodáno

Vyřizuje

Vendula Keller

Tel.: 603 236 943

GSM: +420777309133

E-mail:

v.keller@venreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	0
Celková podlahová plocha:	255 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli ke koupi nemovitost v katastrálním území Modřany, Praha 4 - Churnajevova s vlastní, menší zahradou.

Jedná se o nemovitost v klidné ulici, z jedné strany lemované rodinnými domy a domky, z druhé navazující přímo na zeleň - okolí Cholupického potoka, který odděluje městskou část Modřany a Nové Komořany.

Rodinný dům, který Vám ke koupi nabízíme, překvapí svou velikostí a vnitřní dispozicí, která na první pohled z ulice rozhodně není patrná!

Dům je v dobrém stavu, dá se obývat, spíše ale vybízí ke kompletní rekonstrukci - přizpůsobení k dnešním náročnějším požadavkům moderního bydlení a splnění si vlastních představ.

Dům je celkem 4podlažní.

V přízemí je v tuto chvíli poměrně velký obývací pokoj s krbem, propojený a kuchyní a jídelnou, jedna samostatná místnost, prostorná koupelna s oknem do zahrady, samostatná toaleta, špajz, vstup do zahrady - na terasu, vstup do suterénu a v neposlední řadě také široké schodiště nahoru do patra.

Ve 2. podlaží jsou celkem 3 samostatné pokoje.

Na jeden z nich navazuje původní pracovna - později se záměrem zbudovat tady druhou, menší kuchyň v případě dvougeneračního využití nemovitosti a balkon. Je tady také další toaleta.

Chodbou, nebo dá se říct i šatnou (s původními, širokými vestavnými skříněmi) se dostáváme ke vstupu na půdu a následně na terasu (plochou část nynější střechy) s naprosto neuvěřitelným výhledem!

Pohled na okolí, zeleň, Prahu i část řeky ve Vás vyvolá úžas a okamžitě evokuje jasnou ideu - půdu zahrnout do obytného prostoru a právě tady vytvořit luxusní terasu!

Zároveň má dům ale suterén, který nabízí také své možnosti. Kromě skladu a prostoru pro umístění kotle, je zde zbudovaná sauna, včetně sprchy a ochlazovací nádrže. Tento prostor je momentálně upraven jako "amatérsky-profesionální" nahrávací studio :-)

Jednoduchým odstraněním izolační zvukové membrány je ale možné opět zprovoznit saunu, všechno je funkční.

Konečně se popisem dostáváme na zahradu.

Pozemek je ideální k užívání si času mimo interiér domu, není velký, tím pádem ale s nenáročnou údržbou. Stojí zde velká kůlna.

Ulice je příjemná, klidná, kousek autobusová zastávka. V okolí občanská vybavenost - obchody, poliklinika, sportovní areály, restaurace..

V případě Vašeho vážného zájmu, prosím volejte makléře na mobilní číslo a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Přijedte se podívat, rádi Vám osobně na místě sdělíme víc!