

Novostavba domu ve Spomyšli

Spomyšl



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	181 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bungalov, který by vám nabídl alespoň pět pokojů, bazén, zahradu, byl v super stavu a v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy (15 min)? Pak si nesmíte nechat ujít naši novou nabídku domu ve Spomyšli.

Jedná se o klidnou lokalitu mezi Mělníkem, Kralupy nad Vltavou a Prahou. Náš rodinný dům z roku 2018 se nachází v "centru" samotné obce, přímo vedle dětského hřiště a autobusové zastávky. Takže to nejdůležitější máte vlastně hned u domu.

Novostavba s Ytongem o šířce 375 + zateplením 120 mm se udržela v energetické náročnosti třídy B. Zaručí vám tak klidné spaní v budoucích letech díky nízkým nákladům na provoz. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod a samozřejmě i elektřinu. Vytápění je podlahové, přitopit si zvládnete případně i krbem.

Dům je ve stoprocentním stavu a nemusíte se bát žádných neočekávaných investic. Jediné, co si budoucí majitel bude muset přizpůsobit podle sebe, je zadní část zahrady – ta je aktuálně prázdná. To je ale spíše radost, než-li starost.

Nemovitost prodáváme i s 90 % nábytkem, který vidíte na fotografiích. Mimo pár obrazů, vybavení posilovny, koberec a detailů vám zbyde k dispozici veškerý masivní nábytek, vestavěné skříně, kuchyně, koupelna, spotřebiče a tomu podobně.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky pro konkrétní termín prohlídky.