

Prodej byt 2 + kk, 69 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 7, Holešovice, U Uranie 1583/25, 17000

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková**

Tel.: 601 106 601

GSM: +420 776 630 661

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli je něco, co dokonale vystihuje eleganci, designové zpracování, naprostý komfort a moderní bydlení v centru Prahy, tak je to právě tento byt.

Nemovitost je součástí rezidenčního projektu v Holešovicích, který byl zrealizován v r. 2009 a byl vyhlášen jako vítězný rezidenční projekt v soutěži Best Of Realty. Zdařilá revitalizace původních objektů tak zachovává duši i design bývalého Holešovického měšťanského pivovaru. Celý areál je citlivě tvořen kombinací bytových a komerčních budov historického a moderního rázu. V průběhu dne je rezidence průchozí, přes noc se uzavírá, aby tak kompaktně zapadala do městské zástavby a přitom svým obyvatelům zajistila komunitní klid uprostřed ruchu velkoměsta, neotřelé bydlení s pocitem maximálního komfortu, luxusu, pohody a bezpečí.

Byt o dispozici 2+kk (69 m²) je umístěn v 1. patře budovy s okny situovanými na jižní stranu do vnitřní parkové úpravy. Vaše bydlení Vám zpříjemní prostorná terasa, taktéž situována do klidné části zástavby, o velikosti 18 m². Nemovitost je postavena z pečlivě volených materiálů vysokého standardu, který se promítá v kvalitě zpracování interiéru i exteriéru. K bytu náleží garážové stání a zděný sklep, který svou velkorysou velikostí nabízí např. vybudování závěsné konstrukce na kola. Budova je průchozí z obou stran, z hlavní ulice i z vnitrobloku, který Vám nabízí širokou škálu.....

využití. Samotnému srdci rezidence dominuje vodní fontána s okolní zelenou zónou, vyhlášený pivovar Marina, fitness centrum, pekařství, řeznictví a mnoho dalšího, co zpříjemní a doplní kompletní potřeby pro Vaše bydlení.

Jestli Vás oslovila nejen tato nemovitost, ale i myšlenka a duše celého projektu, jsme tady pro Vás, abychom zrealizovali Vaši ideální představu o Vašem domově. Těšíme se na Vás!