



Prodej - Byty

číslo zakázky: BS_01426

Prodej prostorného bytu 4kk 111 m² s terasou, parkovacím stáním a společné zahrady

Roztoky



Rezervace



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto si Vám dovoluji nabídnout velmi prostorný byt 3+1 o celkové výměře 115 m² ve 2. patře cihlového domu v Roztokách u Křivoklátu, který stojí na klidném místě v přírodě a blízkosti řeky uprostřed chráněné krajinné oblasti.

Byt i dům prošel před několika lety revitalizací a rekonstrukcí. Jeho velkou výhodou je prostornost, vlastní elektrický kotel, kterým si můžete regulovat spotřebu nejnáročnějších energií, a to na teplo a vodu. Další výhodou je prostorná terasa o velikosti 15 m², na posezení a grilování, vyhrazené parkovací místo, dostatek parkovacích míst před domem a možnost užívat společnou zahradu, která je vyhrazena spoluvlastníkům tohoto domu.

V bytě je nová kuchyňská linka ve stylu Provence s indukcí, koupelna s vanou, elektrický kotel na topení a ohřev TUV s radiátory v místnostech, které mají původní dřevěné dveře a přiznané trámy. Podlahy jsou keramické a kombinované s plovoucí podlahou.

Poplatky spojené s provozem bytu jsou cca 4.500 Kč/měsíc pro čtyřčlennou rodinu.

V obci Roztoky a nedalekém Křivoklátě najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, pošty a obchodu, ale i PČR, Hasiče a Záchranou službu. Lokalita nabízí výborné dopravní spojení do okolních měst, jako jsou Rakovník, Beroun, Kladno a Praha. Cesta vlakem nebo autem trvá do Rakovníka přibližně 25 minut, do Berouna pak 30 minut.

Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí žít na klidném místě uprostřed přírody, historie a sportovních příležitostí, avšak plně obklopeni na dosah vším, co potřebují k životu.

Těším se na společnou prohlídku tohoto velmi pěkného bytu.