

Prodej bytu 3+1, 54m² v ulici Severní, Vlašim

Severní, Vlašim

**4 699 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 o celkové užitné ploše 54 m² v klidné části Vlašimi, ideální pro mladé rodiny či investory. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí před deseti lety. V interiéru najdete dřevěné parkety, plovoucí podlahu a dlažbu, což přispívá k příjemné atmosféře bydlení.

Kuchyň je plně vybavená včetně elektrické trouby, varné desky, digestoře, ledničky a mikrovlnné trouby. Byt obsahuje dva neprůchozí pokoje a jeden větší průchozí pokoj, přičemž nabízí dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. V přízemí domu se také nacházejí dva sklepy o velikosti 7 m² a 2 m², ideální pro uskladnění potřebných věcí.

Dům je kompletně zateplený a okna jsou plastová, což zajišťuje nízké náklady na energie. V současnosti je byt pronajat stabilního nájemníka, což z něj činí skvělou investiční příležitost. Byt se prodává včetně vybavení.

Dopravní dostupnost je vynikající - autem se dostanete na D1 za 10 minut, do Prahy to trvá pouhých 40 minut a 20 minut do okresního města Benešov. Místo nabízí veškerou občanskou vybavenost jako základní a mateřské školy, zimní stadion, atletický a plavecký stadión, polikliniku, nákupní centrum, supermarkety, kino a divadlo.

Rádi vám pomůžeme s financováním a těšíme se na vaši návštěvu při prohlídce!