

Pronájem bytu 2+1, Dvorského, Štýřice, 21 200 Kč/měs, 50 m²

Dvorského, 63900, Brno-střed, Brno

**21 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota 17000Kč,
2751 náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Štýřice.

Byt o celkové výměře 50 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu. K bytu náleží sklep.

Byt se nabízí plně vybavený a jsou zde dva samostatné neprůchozí pokoje. Kuchyně disponuje lednicí, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a jídelním stolem se židlemi. Obývací část je zařízena rohovým gaučem, konferenčním stolem a obývací stěnou. Součástí ložnice je manželská postel, noční stolky, skříň a komoda. Koupelna je spojená s toaletou a nachází se zde vana, umyvadlo, zrcadlo a pračka. Předstíh je vybavena botníkem a skříňí.

Elektronika na bytě nezůstává.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost - restaurace, Lidl, kavárny, pošta a dětské hřiště. 10 minut chůze od bytu se nachází Špilberk office centre. Dopravní dostupnost zajišťují zastávky Vsetínská a Celní.

Byt je volný k nastěhování od 1.7. 2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!