

PRONAJMUTO Prodej mezonet 4kk (131,3m2) Korunní Dvůr -Vinohrady, dvě parkovací místa, sklep

Korunní, Praha 10, Praha



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONAJMUTO Prostorově velkorysý mezonet 4kk (131.3m2) s dvěma parkovacími místy umístěný v 4. podlaží rezidenčního komplexu Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitro blokem v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady v žádané a oblíbené lokalitě přímo u zastávky tramvaje a v pěším dosahu stanice metra Flora.

Rezidence Korunní Dvůr je určena všem zájemcům o bydlení v Praze, kteří hledají moderně řešený a luxusní byt v samém centru Prahy, na Vinohradech. Luxusní charakter rezidence není dán jen její architektonickou kvalitou, provedením a výbavou, ale také lokalitou, která je svým klidem a intimitou v bezprostřední blízkosti centra města unikátem.

Prostornému mezonetu 4kk o celkové rozloze 131,3 m2 dominuje v přízemí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, vstupní hala, koupelna s toaletou, nadzemní podlaží zahrnuje dva pokoje - ložnice se suite koupelnou (koupelna s vanou), šatna.

Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, úložné prostory, osvětlení v celém bytě, kuchyňská linka, bezpečnostní dveře, interkom či vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě.

Celková cena bytu zahrnuje dvě parkovací místa a jeden prostorný sklep.

Rezidenční projekt v Korunním Dvoře ideálně vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí obyvatelů, kteří uvnitř naleznou dvůr s vodní plochou a zatravněné plochy s lavičkami.

Zajímavá nabídka prodeje tohoto bytu nabízí flexibilní využití - zázemí firmy v kombinaci s vlastním bydlením. Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce pro české i zahraniční klientely po nájemních bytech v Rezidenci Korunní Dvůr v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad.