

Pronájem novostavby poloviny rodinného dvojdomu v Káraném

Masarykova, Káraný



37 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard reality Vám nabízí k pronájmu zcela nově dokončený rodinný dům v obci Káraný. Jedná se o polovinu dvojdomu o dispozici 5+1, zastavěná plocha 75 m² s terasou 30 m², celková užitná plocha v obou patrech celkem 120 m² na pozemku 435 m² vč. parkovacího stání pro 1 auto, druhé je možné parkovat před domem. V přízemí je velká vstupní chodba s technickou místností, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj se zakázkovou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, dále pak jeden samostatný pokoj. V patře se nachází další tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, dvojjumyvadle a toaletou. Všude jsou použité kvalitní materiály, velkoformátové dlažby a obklady v moderním designu. V ceně nájmu je k dispozici pevné připojení k

internetu s rychlostí až 250 Mb/s a kabelová televize Skylink v plné nabídce. Zabezpečovací systém je od výrobce Jablotron. Vytápění je v obou patrech podlahové v kombinaci s velmi úsporným tepelným čerpadlem, které také zajišťuje ohřev užitkové teplé vody, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady. Dům je také vybaven klimatizací. Obec Káraný se nachází pouhých 20 min jízdy autem od stanice metra B - Černý most. Ideální místo pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky rybaření nebo koupání. Řeka Jizera místem přímo protéká a soutok s Labem je ve vedlejší obci Lázně Toušeň. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu, zúčtovatelná záloha na vodné a stočné 1.500 Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemníka, provize ve výši měsíčního nájemného. Doporučuji prohlídku.