

**Krásný, zařízený byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>**

V lesíčku, 15000, Praha 5, Praha



**19 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Monika Holema**

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

[monika@monikaholema.cz](mailto:monika@monikaholema.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet u vltavského nábřeží nedaleko Kampy, Kinského zahrad a Anděla? V domě s udržovanou zahradou určenou pro relaxaci nájemcům?

Máme pro Vás v nabídce částečně zařízený, zrekonstruovaný byt 2+kk, o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází v 3. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem, v klidné jednosměrné ulici V lesíčku, na Smíchově, na Praze 5. Byt je po nedávné rekonstrukci, nově vymalovaný, ve skvělém stavu, s vysokými stropy, působí útulně a skládá se z předsíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem). Kuchyňská linka je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V místnostech jsou na podlahách dubové parkety s lakem v barvě medu. Bezpečnostní vstupní dveře. Byt je zařízen základním nábytkem.

Obyvatelé domu mohou využívat kolárnu/kočárkárnu. Dále je k dispozici zahrada ve vnitrobloku, o kterou se pravidelně stará zahradník. Dům se nachází v žádané rezidenční lokalitě v blízkosti Malé Strany, řeky Vltavy a mnoha parků, se skvělou dostupností na městskou dopravu (metro Anděl a tram Švandovo divadlo nebo Újezd).

Nájemné 19.900 Kč + poplatky 1.900 Kč za 2 osoby (zahrnují vodné, stočné, domovní služby) + elektřinu a plyn si převedete na sebe. Vratná jistota se skládá ve výši 30.000 Kč.