

## RD / Olomouc - Purkrabská

Purkrabská, 77900, Olomouc



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniel Maciuch**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 776

**E-mail:**

[dan@metr2reality.cz](mailto:dan@metr2reality.cz)

**Poloha objektu:**

v bloku

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

po rekonstrukci

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**

patrový

**Zastavěná plocha:**

121 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

360 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

121 m<sup>2</sup>

**Plocha sklepu:**

20 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



## Umístění objektu:

centrum obce

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti,

Nabízíme Vám výhradní pronájem nevšední charizmatické nemovitosti v samém srdci historického centra města Olomouce v těsné blízkosti Bezručových sadů a impozantního kostela Svatého Michala, ulice Purkrabská.

Jedná se původně o měšťanský dům, jehož kořeny sahají až do roku 1543, nacházející se ve velmi exponované archeologické lokalitě tak zvaného Michalského návrší.

Nemovitost je architektonicky zcela mimořádná mimo jiné i díky velkému množství zchovalých původních fragmentů, mezi kterými stojí za zmínku zejména původní sklep s gotickým založením a velmi cenná renesanční síťová klenba, situována v jídelní části domu.

Celý objekt byl ze strany stávajících majitelů nákladně kompletně zrestaurován a zrekonstruován s citlivým důrazem na zachování a obnovu původních prvků v praktické kombinaci s novými trendy, včetně privátního proskleného výtahu v domě, zajišťující komfortní logistiku v rámci celkem čtyřech podlaží, se započtením přízemí.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy a nádvoří činí 121 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu pak velkorysých 360 m<sup>2</sup>. Dům se pronajímá včetně stylového zařízení, je velmi vhodný pro náročnější zájemce, především ke komerčnímu využití, popř. k rezidenčnímu rodinnému bydlení v nádherné lokalitě s jedinečným GENIUS LOCI, kde na Vás na každém kroku dýchne bohatá historie naší krásné Olomouce.

Výše kauce a termín nastěhování po vzájemné domluvě.

Uvedená cena za měsíční pronájem neobsahuje spotřebu energií.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.