

Pronájem bytu 3+kk, V Podluží, Nusle, 28900 Kč/měs, 74 m²

V podluží, 14000, Praha 4, Praha

**28 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6650 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme vzdušný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě Praha - Nusle. Byt o celkové výměře 74 m² se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a zabezpečený sklep. Velkou výhodou bytu je klimatizace v každém pokoji. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou. Obývací prostor a ložnice jsou nezařizené. Součástí luxusní koupelny je rohová vana, dvě umyvadla a toaleta. V okolí domu jsou restaurace, základní škola, obchod s potravinami Žabka, Tesco, lékárna apod. Tramvajová zastávka Horky je vzdálená dvě minuty chůze od domu. Výborné spojení na stanici metra Vyšehrad. Byt je volný k nastěhování od 01.07.2026 Domácí mazlíčci jsou povoleni. Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!