

Prodej komerční nemovitosti 6700 m2, Křenice

34012, Křenice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Brůha
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha:	1698 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Výrobní plocha:	1698 m ²	Provozní plocha:	1698 m ²
Doprava:	silnice	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený bowlingový bar s kuchyní a zázemím k restauraci na více jak 600 m2, dále mezonetovou bytovou jednotkou cca 150 m2. Dříve v areálu také autodílna se zázemím - cca 80 m2. Momentálně se areál využívá jen k provozu bowlingu+restaurace a bydlení v přílehlém mezonetovém bytě. V areálu dalších cca 700 m2 nevyužívaného prostoru. Celková zastavenost objektu 1698 m2.

Objekt nabízí širokou škálu využití, od konzervativního provozu bowlingu+ restaurace po možnost rozšíření provozu o ubytovací kapacity, případně agroturistiku, dětský tábor nebo kemp pro obytné vozy.

Objekt obklopují pozemky v celkové výměře více jak 6.700 m2 plochy.

Areál napojen na elektrinu, voda z vlastního zdroje mimo areál, odpad řešen čističkou odpadních vod. O topení se stará klimatizační systém spolu se vzduchotechnikou. V bytové jednotce 2 klimatizační nízkoenergetické jednotky, s další možností vytápění tuhými palivy.

Závěrem - za cenu hrubé stavby se nabízí funkční nemovitost s obrovským potenciálem se zavedenou klientelou, s

bydlením v mezonetovém bytě v panenské přírodě s dojezdovou vzdáleností 9 km od Švihova.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. S financováním Vám pomůže náš finanční specialista. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.