

Prodej bytu 3+kk 87 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



15 120 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: - Kolaudace do konce září - od října bydlíte -

Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Navíc s energetickým komfortem a nejmodernějšími technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné?

Nabízíme Vám výjimečný byt s vlastní velkorysou zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově, který je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 3+kk v 1. NP má užitnou plochu 87 m² a celkovou podlahovou plochu 147 m². Disponuje prostornou vstupní chodbou, obývací zónou s kuchyňským koutem, dalším pokojem, ložnicí, užitečnými úložnými prostory (šatnou a spíží), koupelnou s toaletou a dalším odděleným wc. Na velké terase o ploše 42 m² s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná přízemní střešní zahrada o rozloze 108 m² nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí.

Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepni kóji. Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské

pláni s cyklotrasou.

Již zmíněný velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov je čtvrť se silným historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra a plnou občanskou vybavenost. Nadchne Vás i ani mnoho možností pro volný čas a blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Rezidence Via Carolina je právě ve výstavbě podívejte se web projektu, kde najdete novinky z místa. Vykročte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem.

(pozn. fotografie mohly být pořízeny v jiné jednotce v projektu)