

## Prodej bytu 3+kk 87 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**15 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Adam**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Můžete se nastěhovat - zkolaudováno! Rádi Vám pomůžeme s právním servisem i s financováním.

Sníte-li o energeticky úsporném a prémiovém bydlení blízko centra Prahy, s technologiemi a materiály, které nejsou u současných developerských projektů běžné, představíme Vám výjimečný byt s vlastní velkorysou zahradou v Rezidenci Via Carolina v Bělohorské ulici.

Jednotka 3+kk v 1. NP má plochu užitnou 87 m<sup>2</sup> a podlahovou 147 m<sup>2</sup>. Disponuje prostornou vstupní chodbou, obývací zónou s kuchyňským koutem, dalším pokojem, ložnicí, šatnou, spíží, koupelnou s toaletou a dalším odděleným wc. Na velké terase o ploše 42 m<sup>2</sup> s jižním výhledem do zahrady si vychutnáte ranní kávu či odpolední drink a příjemná 108 m<sup>2</sup> střešní zahrada nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo hru Vašich ratolestí.

Vysoký energetický komfort a nízké provozní náklady zajistí centrální kotelna se dvěma výkonnými tepelnými čerpadly, doplněná rekuperací v bytě, podlahovým topením a chlazením, dřevohliníkovými okny s tepelně-akustickým izolačním

trojsklem a venkovními žaluziemi. Na odhad nákladů na vytápění se můžete podívat v galerii inzerátu.

Mobilní aplikace chytré domácnosti pro ovládání topení, chlazení a venkovních žaluzií je napojena i na zabezpečovací systém, takže svůj domov máte pohodlně pod kontrolou - kdekoliv a kdykoliv. Nadstandardní charakter dodá bytu i vinylová podlaha a mnoho dalšího, o čem se dočtete ve standardech.

Díky garážovému stání (které je v tuto chvíli v ceně bytu), dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah a praktickou sklepní kóji. Z garáží vyjdete do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou.

Břevnov je pražským realitním magnetem 21. století s historickým geniem loci. Dá Vám vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra A Petřiny a Motol, plný občanský komfort, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. Nedaleká obora Hvězda nabízí procházky, běh, cyklistiku a hřiště, park Ladronka 4km cyklo-inline okruh, bowling a festivaly, lesopark Řepy řadu atrakcí pro malé i velké a golf se hraje v blízkém Motole.

(pozn. fotografie mohly být pořízeny v jiné jednotce v projektu)