

## Pronájem skladových/výrobních prostor po rekonstrukci

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

**1 800 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hnát****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 501 012**E-mail:**[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 178 m<sup>2</sup> skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy . Prostor může být pronajat s možností vestavby kanceláře apod. Rozpětí sloupů je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m<sup>2</sup>. Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu s možností vytápění. V budově jsou 3 nákladní výtahy - jeden o rozměrech 343 x 198 cm, dva menší o rozměrech 262 x 198 cm, výška 194 cm, všechny s nosností 3000 kg.

do objektu přístup přes manipulační rampu.

Areál v průmyslové zóně Olomoucká - Životského - Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.