

Pronájem bytu 3+kk, Sedláčkova, Líšeň, 27900 Kč/měs, 74 m²

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5 783 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nádherný byt o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Brno - Líšeň. Byt o celkové výměře 74 m² se nachází v šestém patře cihlového domu s výtahem. K bytu navíc přísluší i garážové stání, terasa a balkón.

Byt se nabízí vybavení nadstandardním nábytkem. Moderní kuchyně disponuje lednicí, vestavěnou elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a digestoří. Obývací část je stylově zařízena pohovkou, jídelním stolem s židlemi a televizní stěnou. Z obývacího pokoje přístup na terasu s nádherným výhledem až na Pálavu. V ložnici najdeme postel a úložné prostory. Z ložnice je také vstup na balkón. Dále zde najdeme útulný dětský pokoj. Součástí koupelny je vana, sprcha, umyvadlo, pračka a sušička. Toaleta je oddělená. Prostorná předsíň nabízí dostatek úložného prostoru.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - supermarket Lidl, Billa, základní a mateřská škola, restaurace, pošta atd. Zastávka Novolíšeňská je vzdálená pět minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco

přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!