

**Pronájem bytu 1+kk, Máchova, Plzeň, 12000,- Kč/měs, 36 m<sup>2</sup>**

Máchova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**12 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4 828,- Kč (1  
osoba), poplatek za  
podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.c  
z**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce

**Elektřina:**



**Telekomunikace:**



**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídky

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:

[idealninajemce.cz/byt-cct5j](http://idealninajemce.cz/byt-cct5j)

K dlouhodobému podnájmu nabízíme pěkný byt o dispozici 1+kk v příjemné lokalitě Plzeň, v ulici Máchova. Byt o celkové výměře 36 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží společná terasa. Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje troubou, varnou deskou, mikrovlnou troubou, lednicí a jídelním stolem. Kuchyně navazují na volný prostor, kde se nachází velká postel s policemi, kde je mnoho úložného prostoru. Dále je v místnosti skříň a dlouhý stůl u okna.

Součástí koupelny je sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Byt je celkově příjemný a útulný.

V okolí domu jsou restaurace, obchodní dům Kaufland, pošta, střední škola, lékárna, poliklinika a další. Dopravní dostupnost je zajištěna konečnou zastávkou U Borského parku, která je vzdálená do tří minut chůze od domu. Další tramvajová zastávka je hned u domu. Do centra je vzdálenost pár minut tramvají.

Lokalita je velmi lukrativní také díky přítomnosti Borského parku, který je vhodný na posezení s přáteli, procházky či sport. Kousek za parkem se nachází přehrada, která je v létě vhodná ke koupání a je zde krásná příroda.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!