

Prodej, Byt 2+kk s balkonem, Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou

**8 775 000 Kč**

za nemovitost

Financování zajistíme v rámci realitního servisu bezplatně.



Vyřizuje

Miloš Ceffer**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický horský apartmán v osobním vlastnictví, o dispozici 2+kk s prostorným balkonem o celkové ploše 46 m², v novostavbě bytového domu z roku 2016, v klidné části města, avšak cca 900 metrů od centra Pece pod Sněžkou (10 minut chůze). Vytápění bytu je zajištěno stropními panely, nebo krbovými kamny, ohřev vody el. bojlerem. Ke komplexu náleží okolní pozemek o výměře 1.685 m² (trvalý travní porost), kde se plánuje v budoucnu vybudovat hřiště, pergola, apod. Objekt je obklopen přírodou a šumící řekou Úpou, kterou se budete moci kochat pohledem z prostorného balkonu. Apartmán je vhodný jako rekreační objekt či jako investice ke krátkodobému pronajímání se zajímavým výnosem. V ceně je zahrnut i účet Airbnb a Booking s velmi

dobrým hodnocením hostů a jedno parkovací místo přímo u nemovitosti. Kompletní občanská vybavenost v dosahu, zastávka BUS a SKIBUS se nachází přímo pod apartmánem. Odjezdy zdarma cca každých 30 minut na sjezdovky v Peci pod Sněžkou, nebo Janské Lázně a Černá hora. Nízké provozní náklady. Velmi výhodná investice s okamžitou postupnou návratností Vaší investice. Vámi požadované informace Vám rádi sdělíme na vyžádání.