

Prodej prvorepublikové vily v Trutnově

Obránců míru, Trutnov



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	472 m ²	Plocha parcely:	1182 m ²
Plocha zahrady:	992 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu se čtyřmi oddělenými bytovými jednotkami nacházející se v klidné čtvrti a současně v blízkosti historického centra města Trutnov, s krásným výhledem na nedaleké Krkonoše.

Tato stylová, nadčasová a elegantní vila z roku 1925 je dílem renomovaného architekta Wenzela Günzeho. Jedná se o jednu z architektonicky nejvýznamnějších staveb města Trutnov, o čemž svědčí i fakt, že vilu zařadil do svého pořadu Šumná města architekt David Vávra.

Příjemnou atmosféru domu dotváří nejen množství zachovalých interiérových prvků, např. špaletová okna, parkety, nárožní arkýř atd., ale i např. ozdobné vchodové dveře nebo udržovaná zahrada se vzrostlými stromy. Čtyřpodlažní vila nabízí celkovou užitnou plochu o výměře 472 m² a je obklopena zahradou o rozloze 992 m². K domu patří též

dvougaráž s ním spojená (40 m²).

Vila obsahuje čtyři oddělené byty se samostatnými vstupy, které prošly postupnou rekonstrukcí. Přízemní byt (2+1, užitná plocha 55 m²) byl zrekonstruován v roce 2010 - nová koupelna, podlahy, izolace, rozvody vody. Nabízí se zde možnost rozšířit tento byt o další dvě místnosti současného suterénu. V bytě v 1. patře (3+1 s terasou 45 m², už. plocha bytu 96 m²) proběhla rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody, odpadů, záchodu a koupelny, dále rekonstrukce podlah, štuků a omítek. Byla zhotovena kuch. linka na míru, natřena okna. Byt ve 2. patře (3+1 s terasou 8 m², už. plocha bytu 82 m²) byl zrekonstruován v 80. letech-rozvody vody, elektřiny a topení. Původní parkety byly zbroušeny a natřeny, byly opraveny omítky a výmalba. Podkrovní byt (2+1, už. plocha 61 m²) byl též částečně zrekonstruován-nové kompletní rozvody vody a elektřiny, renovace původních dřevěných prvků, nové podlahy. Zde se nabízí možnost vybudování mezonetu o dalších dvou místnostech využitím rozsáhlých půdních prostor.

Dům je podsklepen, v suterénu najdeme i malé WC se samostatným sprchovým koutem. Ze suterénu lze projít do dvougaráže. Dům prošel postupně rozsáhlou rekonstrukcí.

Vila se nachází na atraktivním místě s obrovským potenciálem. Nabízí se zde široké využití - bydlení pro rodinu, alternativa rezidenční vily v kombinaci s prostory ke komerčnímu využití, firemní sídlo atd. Vzhledem k extrémnímu nedostatku nájemních bytů v Trutnově je koupě této nemovitosti též ideální investiční příležitostí.

Dům stojí ve slepé ulici, což zaručuje maximální klid. Přímo v blízkosti domu se nachází rozsáhlý les s vrchem Šibeník, na který navazuje městský lesopark s naučnými stezkami, posezením, vyhlídkami atd. Nedaleko se nachází Černá hora (15 min. autem), sjezdovka v Mladých Bukách je vzdálená 9 km, golfové hřiště 10 km, rekreační areál Dolce s možností koupání 3 km. Vzdálenost do Pece pod Sněžkou 22 km, do Polska 18 km.

Pro bližší informace a pro prohlídku této zajímavé nemovitosti mě prosím kontaktujte. Více též na:
www.kamilabartu.cz/project/prodej-prvorepublikove-vily-v-trutnove/ a na: www.youtube.com/watch?v=_OzRKBwlQJM