

## Prodej pozemku, 833 m<sup>2</sup>, Větrní

Větrní



**1 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martina Malagová**

Tel.: 602 154 512

GSM: 725788141

E-mail:

[info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)

|                         |   |                          |                  |
|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 833 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality nabízí k prodeji pozemek o výměře 833 m<sup>2</sup> v obci Větrní. Svažité pozemek se nachází v lokalitě u plaveckého bazénu a je orientován na jihozápad. Pozemek je částečně porostlý náletovými dřevinami.

V blízkosti pozemku vede podzemní vedení elektřiny, plynu, vodovodního a kanalizačního řadu. Přístup a příjezd z obecní komunikace.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše se způsobem využití plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport, ve které je podmíněně přípustné umísťování staveb pro bydlení. Pro pozemek byla zpracována studie konkrétního rodinného domu připravená pro stavební povolení, případně lze realizovat vlastní studii, která bude respektovat regulativy daného území.

Pro bližší informace ohledně podmínek pro výstavbu a polohy sítí kontaktujte realitní kancelář.

Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, úřady, pošta, obchod. Dojezdová vzdálenost 7 km do Českého Krumlova, 17 km do Frymburka.