

Prodej pozemku 1809 m², včetně domu Libina, část Horní Libina, okres Šumperk

78805, Libina



2 200 Kč

za m²

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Žaitlík

GSM: +420 722211575

E-mail:

jzaitlik@csrealitni.cz

Celková plocha:	1 809 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek s rodinným domem v Libině v části Horní Libina.

Pozemek je rovinatý, v územním plánu určen k výstavbě rodinného domu. V jeho pravé části je již postaven původní dům. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a využít pro stavbu dalšího domu. Nemovitost skýtá mnoho možností využití.

Již stojící dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody. Zastavěná plocha je cca 170 m².

Dům je částečně podsklepen. V zádveří je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektřiku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka a obchod. Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Česká Společnost Realitní / ALDAMAR, s.r.o. Dolní Studénky 207 Dolní Studénky 78820, Tel.: , E-mail: aldamar@csrealitni.cz, web:

<https://www.csrealitni.cz>

Klidná část obce, ale v blízkosti hlavní silnice.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.