

RD Libina, část Horní Libina, Šumperk

78805, Libina

**3 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM: +420 722211575****E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1809 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Libině v části Horní Libina.

Dům je dispozičně 4+1 se dvěma vchody, takže se dá rozdělit na dvě bytové jednotky se samostatnými vchody a možností rozšíření o další pokoje. Zastavěná plocha je cca 170 m².

Dům je částečně podsklepen. V zádveří je vchod do sklepa s uhlárkou, kde je umístěn i kotel na TP Viadrus. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem s možností ohřevu na noční proud nebo přepnutí na kotel. Ze zádveří je vstup do kuchyně s jídelnou, na ní navazuje obývací pokoj. Z tohoto pokoje je pak průchod na chodbičku, z které je přístup do dalších pokojů a koupelny s toaletou.

Veliká půda nabízí možnost vybudování dalších obytných místností.

U domu je velká zahrada s ovocnými stromy. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí možnost pozemek rozdělit a

využít pro stavbu dalšího domu.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci, elektriku. Plyn zaveden není. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou pro závlahu.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Do centra obce je to pěšky cca 1 km.

Financování koupě hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření s nejlepší nabídkou úroku zajistí náš finanční specialista.

Pro další informace a možnosti prohlídky kontaktujte makléře zakázky.