

## Pronájem bytu 2+kk, Palackého, 40m<sup>2</sup>, 14 000 Kč/ měsíc + 3 000 Kč služby, Český Brod, Palackého

Palackého, 28201, Český Brod



### 14 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 25 000 Kč,  
poplatky za služby 3 000  
Kč, poplatek za  
zprostředkování



Vyřizuje

**Karolína Juhaszová**

**Tel.:** +420 731 716 840

**GSM:** +420 731 716 840

**E-mail:**

[karolina.juhaszova@idealni najemce.cz](mailto:karolina.juhaszova@idealni najemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o výměře 40m<sup>2</sup>, v panelovém domě na ulici Palackého. Jedná se o klidný panelový dům s přílehlou plochou s množstvím parkovacích míst za domem. Byt je po celkové rekonstrukci je z velké části vybavený.

Kuchyňský kout s bohatým úložným prostorem, elektrická trouba, lednice, myčka na nádobí, plynový sporák, digestoř, led osvětlení. Jeden samostatný neprůchozí pokoj vhodný jako ložnice je zařízený šatní skříní se zrcadlem. Obývací pokoj je zařízen sedačkami a televizním nábytkem. Na chodbě se nachází vestavěná skříň. Moderní koupelna je zařízená pračkou, nadstandardním sprchovým koutem s termostatickou baterií.

V celém bytě je položena dlažba, která v teple zajišťuje příjemné klima a v zimě udržuje teplotu.

Byt se nachází ve třetím patře panelového domu s výtahem, u domu velké množství parkovacích míst. K dispozici sklepni kóje, kočárkárna.

Výborná občanská vybavenost. V okolí domu jsou restaurace, supermarket Billa, Lidl, Nemocnice atd.

Domácí mazlíčci možní po domluvě.

Prohlídky možné od 15.4.

Volné od 1.5.

Kontakt na makléře : 731716840

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.