

## Pronájem kancelářských prostor v centru Ostravy

Smetanovo náměstí, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**10 990 Kč**

za měsíc

+ služby 7620,- Kč/měsíc



Vyřizuje

**Vega-realitní společnost  
s.r.o.**

**Tel.:** 596 112 026

**GSM:** 602 768 562

**E-mail:** [vega\\_sro@volny.cz](mailto:vega_sro@volny.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunnou, prostornou, klimatizovanou kancelář o výměře 68 m<sup>2</sup> ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy na Smetanově náměstí 1 v Ostravě. V nabízené kanceláři jsou zřízeny průchozí dveře do vedlejší kanceláře, která má výměru dalších 33 m<sup>2</sup> a v případě zájmu ji lze také pronajmout. Podlaží se skládá ze vstupní haly, 7 samostatných kanceláří, kuchyňky a 2 WC.

Rohová budova je umístěna na frekventované pěší zóně, v ulici 28. října, a to v blízkosti Hotelu Imperiál, naproti divadla Antonína Dvořáka. Výborná dopravní dostupnost.

V budově byla provedena rozsáhlá rekonstrukce, včetně zabudování klimatizačních jednotek do stropu místností, vybudování počítačové sítě, elektronické požární signalizace a provedení komplexní renovace výtahu.

Recepce v přízemí budovy funguje nepřetržitě 24 hodin denně.