

Prodej bytu 3+1 s lodžií

Niederleho, Praha 10, Praha

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

Bez provize



Vyřizuje

Tereza Polášková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 774483933**E-mail:**tereza.polaskova@dhrealit y.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 72 m², plus dvě lodžie 2x7 m² a sklepní kóje 1,2 m², v ulici Niederleho, Praha 10-Malešice. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu.

Dispozice bytu je tvořena obývacím pokojem se vstupem na lodžii, kuchyní s kuchyňskou linkou, dvěma pokoji se kterých je vstup na lodžii, koupelnou, samostatnou toaletou, dvěma komorami a chodbou. Byt je v původním stavu včetně bytového jádra a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Orientace je na sever a jih.

Dům je zrekonstruovaný má novou fasádu, střechu, stoupačky a nové vchodové dveře. K bytu náleží sklepní kóje. Byt lze upravit na 4+kk, k bytu byl v minulosti připojen společný prostor, chodba cca 4 m² a komora 2 m² chodba. Měsíční náklady 4800,- Kč plus elektrina.

Byt se nachází v klidné lokalitě, obklopenou zelení. V okolí se nachází dětské hřiště, sportovní areál, Billa, pošta, restaurace. Autobusová zastávka Náměstí Malešice je 5 minut pěší chůzí, metro A Depo Hostivař 5 minut autobusem. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu.