

Prodej bytu 3+1 nebo výměna za 2kk s doplatkem, zlevněno, nabídněte, Praha 5-Zličín

Nedašovská, Praha-Zličín, Praha



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Vendula Raymová,
LL.M.**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420739356856

E-mail:

vendula.raymova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nemovitosti v nabídce prodeje nebo výměny, je velmi zachovalý a prostorný 3+1 byt ve 4.nadzemním podlaží, s lodžii a výhledem do zeleně, v ulici Nedašovská, Praha 5-Zličín. Možná výměna za 2kk (s doplatkem) ve stejné lokalitě.

Priorita rychlého prodeje a prohlídka po vzájemné dohodě k cenovému projednání, děkuji za kontakt realitní makléřky. V celkové rozloze obytné plochy 84,70m² vč. lodžie, která může být následně zasklena a přeměněna v zimní zahradu na relaxační prostor. Řazení místností (v současné době obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj) je ze vstupní chodby-haly s vestavěnými skříněmi (úložné prostory) a plně funkční a zařízenou kuchyní s jídelním koutem. Skladba je doplněna koupelnou a WC je zvlášť. Místnosti nejsou prostupné. V bytě jsou zachována původní okna. K bytu patří menší sklep a parkování je volně přístupné přímo před domem v ulici. Dům je vytápěn rozvodem z místního kotle. V domě není výtah. Vybavení a nábytek v bytě může zůstat dle vzájemné dohody majitelky s budoucím kupujícím.

Potenciál investiční nabídky - nemovitost je připravena i k případnému nájmu, dle požadavku kupujícího, už jen z primárního důvodu blízkosti nové základní školy, která průběžně přijímá žáky do svých tříd.

Uvedená nabídka zdarma zahrnuje i poradenství pro dlouhodobé snížení energetické spotřeby (základní zmapování energetické náročnosti, tipy na snížení spotřeby a orientaci v dotacích).

Fotodokumentace zachovává přesnost inzerované nemovitosti bez vlivu ročního období.

Řadové bytové domy jsou obklopeny udržovanými rozkvetlými zahrádkami, v tiché ulici v krajové části pražské čtvrti Zličín, v docházkové vzdálenosti 10min od konečné stanice metra Zličín. Kompletní občanská vybavenost podpořena obchodními centry (Obchodní centrum Zličín, Globus, Ikea a další), sportovním areálem, novou základní školou (pěší chůze 5 minut), zastávka bus 180 směr Motol, Vypich, Dejvická, na trase bazén Řepy s dalším sportovním volnočasovým vyžitím. Multikino v Obchodním centru Zličín.