

## Stylový zahradní apartmán 4+1, 160 m<sup>2</sup> + terasa 42 m<sup>2</sup> a zahrada 38 m<sup>2</sup>, Praha 2- Uruguayská

Uruguayská, Praha 2, Praha

**23 200 000 Kč**  
za nemovitostcena včetně vybavení a  
nábytku

Vyřizuje

**Frank Hanečák**

Tel.: 224 217 648

GSM: +420 602 234 444

E-mail: [frank@hanex.cz](mailto:frank@hanex.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte kouzlo bydlení v tomto jedinečném zahradním apartmánu 4+1, kde na vás umění dýchne na každém kroku. Po rozsáhlé rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2016, se jednotka proměnila v krásný stylový prostor o rozloze 160 m<sup>2</sup>, se soukromou terasou 42 m<sup>2</sup> a zahradou 38 m<sup>2</sup> orientovanou do klidného dvora.

Charakter tohoto prostoru je definován třemi základními prvky: odhalenými cihlami, klenutými stropy a stylovou výzdobou. Každý jednotlivý kus nábytku, obrazy a doplňky byly pečlivě vybrány tak, aby doplňovaly jedinečnou atmosféru prostoru. Tento prostor je oslavou vynikající ruční řemeslné práce, která je vidět na každém kroku. Jednotka nabízí obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, hlavní ložnici s vlastní koupelnou. Ložnice se otevírá na soukromou terasu a zahradu v klidném vnitrobloku se vzrostlými stromy. Zde najdete své klidné místo k odpočinku po náročném dni. V jednotce je dále pokoj, který může být využit jako druhá ložnice/pracovna. Pokoj je orientován na terasu a má vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Kromě toho jednotka nabízí WC pro hosty, úložný prostor vhodný i pro uchovávání vína, další úložný prostor a technickou místnost.

V hlavních místnostech je instalován kvalitní audio systém, který vám zpříjemní celkovou atmosféru prostoru.

Jednotka je vybavena klimatizací s rekuperací, zajišťující cirkulaci vzduchu v jednotce.

Kvalitní materiály - dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, skříně zhotovené na míru.

Veškeré vybavení a nábytek je součástí kupní ceny.