

Prodej zděné chaty 94m², pozemek 429m².

Hřiměždice



5 300 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu.



Vyřizuje

Dagmar Zachová

Tel.: 606 113 100

GSM: 727 876 141

E-mail:

dagmar.zachova@qara.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	429 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k rekreaci? nebo k trvalému bydlení? S krásnými výhledy? Právě pro vás, je určena tato nabídka.

Exkluzivně nabízíme velmi pěknou, zděnou chatu, dispozičně řešenou jako 3kk, s užitnou plochou cca 94m², na pozemku o velikosti 429m² vhodnou k celoročnímu bydlení v obci Hřiměždice, okres Příbram.

Chata se nachází na místě s krásným výhledem do krajiny a na řeku Vltavu (Slapská přehrada). Přístup k vodě je 400metrů od chaty, kde je možnost využití zpevněného břehu se zakotvenou pramicí. Tato nemovitost je tak velmi vhodná pro milovníky vodních sportů, rodiny s dětmi, rybáře a všechny, kteří ocení bydlení či rekreaci v přírodě.

Hlavní obytná část se skládá z obývací místnosti s krbem (19 m²), kde francouzskými dveřmi vejdete přímo na terasu. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a slunce po celý den. V zadní části je plně vybavená kuchyňská linka s granitovým dřezem, myčkou nádobí, sporákem, lednicí. Vedle kuchyňské části je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

V horním patře-podkroví jsou dvě ložnice (15m² a 13 m²), větší ložnice je se vstupem na balkon s úžasným výhledem. Vytápění je zajištěno buď elektrokotlem nebo je možné využít kamna na tuhá paliva (dřevo, uhelné brikety – dostatečné množství je připraveno pro nového majitele v přízemí v technické místnosti). Vodu ohřívá elektrický bojler a je čerpána z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky.

V hlavní obývací místnosti je keramická dlažba. V patře jsou položeny kvalitní koberce.

Před pár lety proběhla rekonstrukce vnitřních prostor, podlahy, koupelna, toaleta, nová kuchyně, dřevěné podhledy. Minulý rok byly vyměněny všechny okna, nové oplocení a brána.

Parkování je možné buď v garáži, nebo před chatou. Součástí prodeje je i podíl na společném pozemku před chatou, které rovněž může sloužit k parkování. Na pozemku se nachází zahradní domek, který je vybaven jako dílna. V přízemí domu je garáž, místnost s technickým zázemím a dostatečně velký skladovací prostor.

Nemovitost je v bezvadném technickém stavu a je možno ji ihned začít užívat. Okrasná zahrada je pečlivě udržována.

V Hřiměždicích je obchod s potravinami (5 minut od chaty), pošta, restaurace a rovněž známý lom Hřiměždice, kde se konají každoroční závody ve skocích do vody. Ostatní služby najdete v přilehlých obcích anebo v Příbrami, která je vzdálena 20 km. Do Prahy dojedete zhruba za 45 minut.

Zaujala vás tato nemovitost?

Ráda se vám budu věnovat a přivítám vás na osobní prohlídce.