

Výrobně skladovací areál Popovice u Jičína

Jičín



9 400 000 Kč

za nemovitost

doporučená kupní cena



Vyřizuje

Luděk Naglmüller

Tel.: 257 314 251

GSM: +420777707318

E-mail:

ludeknaglmuller@naxos.cz

Celková plocha:	2235 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je výrobně-skladovací areál vzdálený cca 1,5 kilometru od okraje města Jičín.

Areál nabízí 2.235 metrů užitné plochy rozdělené na části výrobní, skladové, administrativní, využívané pro výrobu vánočních ozdob.

Nemovitost je napojena na veřejné energetické sítě v celém rozsahu. Aktuálně se pro tepelné účely využívají dva plynové kotle, pro ohřev TUV je zde elektrický bojler.

Výrobní budova je přístupná vjezdem z hlavní komunikace. Po levé straně směrem od vjezdu je postavená administrativní budova, za touto budovou se nachází výrobní budova postavená ve tvaru "U" s přistavěnou skladovou sekcí. Za výrobní budovou je postavena garáž a sklad. Zadní část je přístupná samostatným vjezdem na odvrácené straně od hlavní komunikace (stále však po obecní komunikaci).

Územní plán označuje nabízený areál jako plochy smíšené výrobní.