

## Prodej bytu 2+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bc. Michal Chemišinec****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Balkón:** 9 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji jeden z posledních volných bytů 2+kk, s komorou v již dokončeném projektu BD LIDO - oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024. Dispozičně výborně řešený a prostorný byt splní vysoké nároky na klidné a komfortní bydlení a představuje skvělou příležitost pro startovací bydlení nebo výhodnou investici. Projekt BD LIDO navazuje na velmi úspěšnou první etapu a je již kompletně dokončen a zkolaudován.

Bytová jednotka se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Praktickou součástí bytu je také komora s prostorem na pračku. Díky promyšlené dispozici poskytuje maximální komfort a efektivní využití prostoru. Díky západní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla.

Projekt BD LIDO je navržen s důrazem na kvalitní bydlení a úsporný provoz. Díky nadstandardnímu zateplení, moderním technologiím vytápění a použití prvotřídních stavebních materiálů splňuje energetickou třídu A, což zajišťuje nízké provozní náklady. Součástí komplexu je uzavřený vnitroblok. Každý z bytů má přístup na prostornou společnou terasu a projekt se pyšní zelenými střechami, které přispívají k příjemnému mikroklimatu a estetice celého areálu.

V nabídce jsou i další typy bytů, které vám rádi představíme na osobní prohlídce. Ke každé jednotce je možnost dokoupení parkovacího stání. Nechte se okouzlit tímto jedinečným projektem a najděte svůj nový domov právě zde!

Užitná plocha: 55,3 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 59,3 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:

hala (8,4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m<sup>2</sup>), ložnice (13,4 m<sup>2</sup>), koupelna (3,8 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), komora (4,5 m<sup>2</sup>), balkon (8,9) m<sup>2</sup>